

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Фрунзе 33
по состоянию:

весенний осмотр на " 27" марта 2018 года

осенний осмотр на «21» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председателя МКД:Потапова О.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2006г.
Срок службы здания	12лет
Материал стен	кирпичные, ячеистый блок
Вид и тип фундамента	свайные ж/б блоки
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей 5	
Количество подъездов	4
Количество квартир	68
Общая площадь дома	3816,3м2
Общая площадь жилых помещений	3788,7м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	3 % (по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	27,6м2

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	13.04.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018г.	кв.№ 2,13,43,49,52,57,64,65-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

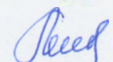
Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКДО.И.Потапова

 Н.Ю. Салагаева

 - Н.А. Лисюкова

 Р.В. Солонович

3. Результаты осмотра(Фрунзе 33)

№ п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительном у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1563,1	скатная, шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.	192,7	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	173,5	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	437,7	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	192,7	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	4	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	4		хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	246,08	пластик	хорошее			
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	192,7	цемент.покраска	хорошее			
	отмостка	кв.м.	154,2	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	4	бетон	хорошее			
	Фасад	кв.м.	2964,08	кирпичный, ячеистый блок	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	хорошее			
	ограждение балконов и	пог.м.		металлическое	хорошее			

	лоджий							
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	ж/б			Ремонт балконных козырьков кв.33,46,66,67 04.2018г.
	дверные заполнения	шт.	4	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	16	пластиковые	хорошее			Замена оконных блоков подъезд № 4(7,28м2) 11.2018г.
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	5	пластик	хорошее			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	5431,2	ж/б	хорошее			
	подвальные	кв.м.	5431,2	ж/б	хорошее			
	чердачные	кв.м.	5431,2	ж/б	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	3345,2	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(ко л.)	32	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	83,2	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	13307,6	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7127,6	металлические	хорошее			

	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.		металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	1	металл	хорошее			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	396,7	пенополиуретан , стекловата	хорошее			Теплоизоляция труб и отопления и ГВС 347 м 11.2018г.
	общедомовые приборы учета	шт.	1	стекло,пластик, металл	хорошее			
5	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2876,4	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1176,4	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	68	металл				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	пластик,металл	хорошее			
6	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2876,4	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1176,4	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	68	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	пластик, мелалл	хорошее			
7	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1090	пластик	хорошее			Прочистка канализации подвал 10м 08.2018г.

	вертикальные трубопроводы	пог. м	865	пластик	хорошее		
	ливневая канализация	пог.м.					
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее		
	щит распределительный этажный	шт.					Замена рубильника ВРУ. 1шт.07.2018г.
8	светильники	шт.	24	стекло,пластик	хорошее		Монтаж Пред подъездного освещения 4 шт.2018г., Замена светильников 1 подъезд 1,5 этаж(3шт.) 11.2018г
	выключатели	шт.	24	пластик	хорошее		
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	подъезды						Ремонт подъездов №1(248м2),2(21 3м2),3(218м2) ,4(246м2)
10	подвал						Ремонт помещения бойлерной 66м2 11.2018г.